

Zmluva o výpožičke

číslo 2018/

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 zákona č 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 659 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „TSK“ v príslušnom tvare)

a

Názov organizácie: **Prievidzská labka**

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: Dlhá ulica 368/22, 971 01 Prievidza

IČO: 42374651

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK23 0900 0000 0050 6795 6843

(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

stavby:

- budova, súp. č. 11, postavené na pozemku parc. č. 1171

pozemky: parcely registra „C“

- parcela CKN parc. č. 1171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²,
- parcela CKN parc. č. 1172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²
(ďalej len predmet „výpožičky“).

2. Predmetom výpožičky nie je garáž, ktorá je súčasťou budovy, súp. č. 11, postavenej na pozemku parc. č. 1171.

3. Vypožičiavateľ je občianske združenie, ktoré sa venuje starostlivosti o mačky, vedie kastračný program na ozdravenie populácie mačiek a vykonáva úkony vedúce k ich následnej adopcií. Vypožičiavateľ svojou činnosťou reguluje počet túlavých a opustených mačiek a zabezpečuje ich veterinárnu starostlivosť.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky.
2. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým stavom budov, bol upozornený na technické nedostatky. O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude vypožičiavateľovi refakturovať náklady za spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, príp. iných plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky ako aj pomernú časť dane z nehnuteľností za predmet výpožičky a náklady na revízie všetkého druhu.
5. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refakturáciu nákladov za dodávku plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov jednotlivých plnení.
6. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refakturáciu nákladov za výšku zaplatenej dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok podľa vyrubenej dane na príslušné zdaňovacie obdobie rozhodnutím Mesta Prievidza za predmet výpožičky.
7. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
8. V prípade omeškania vypožičiavateľa s platbou za predmet tejto zmluvy má požičiavateľ právo na úrok z omeškania vo výške podľa aktuálnych všeobecne platných právnych predpisov.
9. Ak vypožičiavateľ mešká s platbou viac ako 14 dní, požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 3

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy výlučne za účelom zriadenia dočasného depozitu pre mačky v záujme ich ochrany, liečby, starostlivosti a socializácie.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré vypožičiavateľ poškodil alebo zničil svojím konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním vypožičiavateľa nad rámec tejto zmluvy,
- c) na vstup do predmetu výpožičky a vykonávať kontrolu technického stavu výpožičky, kontrolovať čistotu predmetu výpožičky, odčítať stav meračov energií.

2. Vypožičiavateľ má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom upraviť priestory predmetu výpožičky bez zásahu do stavebných a konštrukčných prvkov výpožičky, na vlastnú zodpovednosť a náklady bez nároku na akúkoľvek refundáciu týchto nákladov zo strany požičiavateľa,
- b) umožniť vstup do objektu výpožičky aj osobám odlišným od vypožičiavateľa s súvislosti s plnením úloh podľa stanov vypožičiavateľa a iba v súlade s účelom výpožičky.

- 4) Vypožičiavateľ je povinný:

- a) užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v čl. 4 tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť uzamykanie predmetu výpožičky, pričom vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú neoprávneným vniknutím osôb v prípade neuzamknutia,
- c) zabezpečiť čistotu predmetu výpožičky,
- d) zabezpečiť celoročnú údržbu pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky (kosenie, odpratávanie snehu a pod.)
- e) zabezpečiť bezpečnosť osôb a zvierat zdržujúcich sa v predmete výpožičky,
- f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov v oblasti ochrany pred požiarom a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet výpožičky podľa tejto zmluvy,
- g) riadne a včas nahradiť škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- h) uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia výpožičky. V prípade omeškania sa vypožičiavateľ so splnením tejto povinnosti je povinný zaplatiť požičiavateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2 eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká:

- a) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán, v prípade porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy
- b) vzájomnou dohodou,
- c) zánikom jednej zo zmluvných strán,

e) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 2 mesiace odo dňa doručenia výpovede.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určené pre požičiavateľa a jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa.

V Trenčíne dňa.....

V Prievidzi dňa.....

Požičiavateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Vypožičiavateľ:
OZ Prievidzská labka

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Irena Žáková